



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

- Local d'activité - 330 m² env -

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE- Zone Saint Frédéric

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESCRIPTIF

Situé au coeur de la Zone Saint Frédéric, ce local d'activité ou de stockage d'environ 330 m² dispose d'un stationnement privatif de 6 places. Le reste du stationnement est en foisonnement gratuit dans la rue.

Le local est brut de finition, fluides en attente.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Bail commercial 3 - 6 - 9 ou dérogatoire
Loyer annuel	36 000, 00 € H.T. (soit : 3 000, 00 € H.T./m)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	A définir
Impôts fonciers	A la charge du locataire
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo