



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À VENDRE

- Droit au Bail - Local Commercial - 441 m² env -

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET - Za Maignon

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESCRIPTIF

Droit au Bail de 138 000, 00 € pour un local commercial composé d'un Show-room d'environ 240 m² complété par deux univers d'environ 40 m² chacun et d'une réserve pour 95 m² avec double accès. La surface commerciale est climatisée. En accès PMR .

Le stationnement sur l'avant et le coté du local représente une dizaine de places.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Le plus de ce Droit au bail pour un emplacement numéro 1 au coeur de la Zone de Maignon est sont rapport qualité / prix. En effet le loyer est de 3 384, 00 € HT

OBSERVATIONS

stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente

138 000, 00 € H.D .

Impôts fonciers

1 400, 00 € en 2025

Honoraires d'agence

8% H.T. en sus du prix de vente H. D.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo