



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

- Local d'activité - 174 m² env -

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE- Zone Saint Frédéric

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESRIPTIF

Situé au coeur de la Zone Saint Frédéric, ce local d'activité ou de stockage d'environ 174 m² est composé d'un Rdc d'environ 124 m² et d'une mezzanine comprenant environ 20 m² de stockage et 30 m² de bureau.

Une façade vitrée avec accès PMR. L'arrière du bâtiment est équipé d'une porte sectionnelle donnant sur une cour comprenant 3 places de stationnement privatives. Le reste du stationnement est en foisonnement gratuit dans la rue.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Bail commercial 3 - 6 - 9 ou dérogatoire
Loyer annuel	20 676, 00 € H.T. (soit : 1 730, 00 € H.T./m)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	provision mensuelle en cours d'évaluation
Impôts fonciers	A la charge du locataire (1 187, 00 € en 2025)
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS