



**acd.immo**

05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)

## À LOUER

**- Bureau - Atelier - 150 m<sup>2</sup> env -**

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

**ANGLET- Secteur Aguilera**

### DISPONIBILITÉ

Disponible

### DESCRIPTIF

Très lumineux Atelier - Bureau esprit loft. Idéalement situé, découvrez cet Atelier - Bureau configuré comme un loft de très belle qualité. Alliant le charme des grands volumes et le confort moderne. Une climatisation réversible et un Poêle à bois.

Idéal pour une activité professionnelle, un showroom ou des bureaux.

Deux grandes pièces bénéficiant d'une très belle lumière, un espace de bureau confidentiel, une cuisine aménagée et des commodités comprenant WC et douche.

Deux places de stationnement complètent cet atelier.

Du stationnement gratuit en foisonnement à proximité.

### OBSERVATIONS

### CONDITIONS FINANCIÈRES

**Type de bail**

**Bail commercial 3 - 6 - 9 ou dérogatoire**

**Loyer annuel**

**36.000, 00 € H.T.** (Soit : 3.000, 00 € H.T./m)

**Indexation du loyer**

Annuelle

**Dépôt de garantie**

2 mois de loyer net

**Honoraires d'agence**

**15 % H.T. du loyer annuel H.T.**

### VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ [laurent.laibe@acd.immo](mailto:laurent.laibe@acd.immo)

**PLANS / PHOTOS**