



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAUX - 60 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BASSUSSARRY Proche Anglet

BASSUSSARRY – BUREAUX INDÉPENDANTS DE 60 M² DANS UN CADRE CALME ET VERDOYANT

Un cadre de travail atypique, du charme et du confort pour votre activité professionnelle !

Situés au cœur d'un quartier calme de Bassussarry, ces bureaux indépendants de 60 m² offrent un environnement de travail privilégié, à l'écart de l'agitation des zones d'activité traditionnelles.

Au sein d'une agréable structure bois, ces bureaux séduisent par leur aménagement soigné, leur atmosphère chaleureuse et leur fonctionnalité. Conçus pour accueillir confortablement 5 à 6 postes de travail, les bureaux disposent de nombreux rangements intégrés, permettant d'optimiser l'espace et de bénéficier d'un environnement organisé et agréable au quotidien. Chauffage : climatisation réversible et poêle à bois.

Un véritable plus : une terrasse privative. Profitez d'une terrasse indépendante, véritable prolongement des bureaux, idéale pour déjeuner à l'extérieur, faire une pause ou travailler au grand air lorsque la météo le permet.

6 places de stationnement privatives Venez découvrir ce lieu atypique et imaginez votre activité dans un cadre qui sort de l'ordinaire !

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Dérogatoire
Loyer annuel	11.400,00 € net. (soit 950,00 € /mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Petites
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

