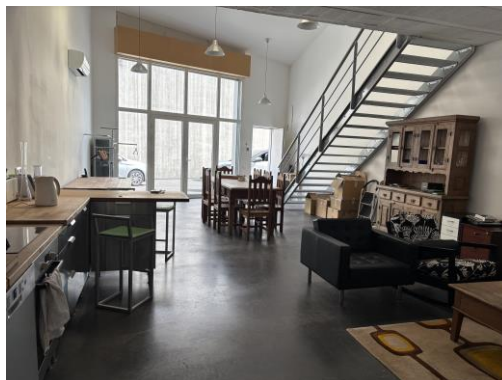


À LOUER



BUREAUX SHOWROOM - 110m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Arbonne - Lana

DESRIPTIF

Dans une petite copropriété sans charges, environ 110m² à usage professionnel ou artisanal. Idéal pour showroom ou travail en open space. Local style loft avec belle hauteur sous plafond et très bien aménagé. Climatisation réversible, kitchenette, douche. Grand open space en rez de chaussée + partie mezzanine. 2 places de parking privatives.

OBSERVATIONS

Atypique en excellent état

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	16.800,00 € H.T. (Soit 1400,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Non
Impôts fonciers	A la charge du preneur (En 2026 : 380 euros)
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS

