05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

- Bureau - Dépôt - 150 m² env -

SITUATION GÉOGRAPHIQUE **ANGLET- Zone de Maignon**

DISPONIBILITÉ Disponible

DESCRIPTIF

Très lumineux Atelier - Bureau. Idéalement situé sur la zone de Maignon à Anglet.
Il s'organise avec un dépôt, accessible par un rideau roulant, d'une surface d'environ 90 m2 au sol et d'une partie bureau d'environ 60 m2 au premier étage. Le bureau est climatisé et dispose de nombreuse fenêtres qui apportent une belle luminosité.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	**Bail commercial 3 - 6 - 9**
Loyer annuel	**18 424, 32 € H.T.** (soit : 1 535, 36 € H.T./m)
Provisions sur charges	840, 00 € HT (soit 70, 00 € H.T. / m)
Indexation du loyer	Annuelle
Impôts fonciers	**A la charge du locataire**
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	**15 % H.T. du loyer annuel H.T.**

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS